

2025 年 7 月 31 日

## 入札公告

軽自動車検査協会

契約担当役 理事長 江角 直樹



軽自動車検査協会（以下「検査協会」という。）、株式会社福岡軽自動車会館（以下「軽自動車会館」という。これらを総称して「所有者」という。）が所有する土地及び建物の売却について、下記により一般競争入札に付します。

### 記

1. 件名 軽自動車検査協会 旧福岡主管事務所売却

2. 対象不動産（以下「本物件」という。）

#### <土地>

所 在： 福岡市東区箱崎ふ頭二丁目  
地 番： 3 番 9  
地 積： 2 2 1.2 9 m<sup>2</sup>（公簿面積）  
権 利： 所有権  
地 目： 宅地

所 在： 福岡市東区箱崎ふ頭二丁目  
地 番： 5 番 1 1  
地 積： 1, 9 6 8.0 0 m<sup>2</sup>（公簿面積）  
権 利： 所有権  
地 目： 宅地

所 在： 福岡市東区箱崎ふ頭二丁目  
地 番： 5 番 1 6  
地 積： 3 1 0.9 4 m<sup>2</sup>（公簿面積）  
権 利： 所有権  
地 目： 宅地

所 在： 福岡市東区箱崎ふ頭二丁目  
地 番： 5 番 1 7  
地 積： 1, 0 0 0.0 0 m<sup>2</sup>（公簿面積）  
権 利： 所有権

地 目： 宅地

<建物>

所 在： 福岡市東区箱崎ふ頭二丁目 5 番地 1 6

家屋番号： 5 番 1 6 の 2

種 類： 事務所

構 造： 鉄骨造ルーフィング葺 2 階建

延 面 積： 5 5 8. 0 0 m<sup>2</sup> (公簿面積)

所 在： 福岡市東区箱崎ふ頭二丁目 5 番地 1 7、5 番地 1 1、3 番地 9

家屋番号： 5 番 1 7

種 類： 事務所・車検場

構 造： 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建

延 面 積： 1, 2 6 9. 3 0 m<sup>2</sup> (公簿面積)

3. 入札説明書の配布期間

令和 7 年 7 月 31 日 (木) ～ 令和 7 年 8 月 22 日 (金)

4. 入札書類の配布及び問い合わせ先

入札に関する書類の配布やご質問等は、所有者が不動産譲渡に係る支援業務を委託している次の売却業務窓口会社（以下「窓口会社」という。）へお問い合わせください。

【窓口会社連絡先】

〒163-0207

東京都新宿区西新宿二丁目 6 番 1 号

住友不動産ステップ株式会社 法人第一営業部

担当：澤田 TEL：050-3112-0240

5. 秘密保持に関する確認書提出期限及び提出先

(1) 提出期限

令和 7 年 8 月 25 日 (月)

(2) 提出先

〒163-0207

東京都新宿区西新宿二丁目 6 番 1 号

住友不動産ステップ株式会社 法人第一営業部

担当：澤田 TEL：050-3112-0240

## 6. 競争参加資格

次にあげる条件のすべてを満たす者であることとします。

入札後に競争参加資格のなかったことが判明した場合には、当該者の行った入札は無効とします。また、本物件を2者以上の者で共同して購入することを予定する場合は、共同購入者すべてについて次の条件を満たす必要があります。

- (1) 予算決算及び会計令第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
- (2) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと（資本関係又は人的関係がある者の全てが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く）。
- (3) 会社更生法に基づき更生手続き開始の申立てがなされていない者又は民事再生法に基づき更生手続き開始の申立てがなされていない者。
- (4) 国税及び地方税その他公租公課について滞納処分を受けていない者。
- (5) 警察当局から、所有者に対し、暴力団員が実質的に経営を支配している業者又はこれに準ずるものとして、建設工事及び測量等、物品の製造及び役務の提供等の調達契約からの排除要請があり、当該状況が継続している者ではないこと。
- (6) 次の各号のいずれにも該当しない者又は一に該当すると認められる者でその事実があったと認められるときから3年を経過している者（この者を代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする）。
  - ① 故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者
  - ② 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために談合した者
  - ③ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
  - ④ 競争入札の実施にあたり所有者の職員の職務の執行を妨げた者
  - ⑤ 正当な理由なく所有者との契約を履行しなかった者
  - ⑥ 所有者に提出した書類に虚偽の記載をした者
  - ⑦ その他所有者に著しい損害を与えた者
- (7) 売買契約締結に際して、犯罪による収益の移転防止に関する法律に基づき実施する取引時確認に応じることができない者でないこと。
- (8) 所有者から取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (9) 本物件の譲渡対価の支払いが確実である者であること。
- (10) 入札説明書に定める事項を遵守できる者であること。

## 7. 現地説明会の日時及び場所

日時：令和7年8月29日（金）午前10時から午後4時

場所：福岡県福岡市東区箱崎ふ頭2丁目3番9号

軽自動車検査協会 旧福岡主管事務所

## 8. 事前提出書類（入札参加意向表明書等）の提出期限及び提出先

当該入札へ参加される方は、以下のとおり書類を提出してください。

(1) 提出期限

令和7年9月17日（水）

(2) 提出書類

① 入札参加意向表明書兼誓約書

② 関係書類

（i） 個人が入札に参加する場合

イ. 印鑑証明書（発行後3か月以内のもの）

ロ. 住民票（発行後3か月以内のもの）

ハ. 身分証明書（市区町村発行のもの）

ニ. 登記されていないことの証明書

（ii） 法人が入札に参加する場合

イ. 現在事項（履歴事項）全部証明書（発行後3か月以内のもの）

ロ. 印鑑証明書（発行後3か月以内のもの）

ハ. 会社概要又はパンフレット（会社の沿革、組織、従業員数、事業内容、営業実績等が分かるもの）

ニ. 関係証明書（SPC（特別目的会社）等の場合のみ）

(3) 提出先

〒163-0207

東京都新宿区西新宿二丁目6番1号

住友不動産ステップ株式会社 法人第一営業部

担当：澤田・宮川 TEL：050-3112-0240

(2)①及び②の提出書類は、窓口会社宛に連絡の上、持参又は配達証明郵便にて提出してください。郵便でのご提出は、提出期間内に到着するように手配をお願い致します。

9. 入札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

日 時：令和7年9月25日（木） 午後3時00分

場 所：〒813-0019 福岡県福岡市東区みなと香椎4丁目3番37号

軽自動車検査協会 福岡主管事務所 会議室

提出方法：入札場所に持参すること

10. その他

(1) 入札保証金

入札参加者は、入札に参加するに当たり、指定の期日までに、入札保証金として入札参加者が見積もった価格（消費税別の本体価格）の100分の5以上（円未満切上）に相当する額を納入していただきます。その場合の振込手数料は、入札参加者の負担とします。入札保証

金の納入がない入札書は無効となります。

また、落札者が落札決定の日の翌日から起算して 50 日以内に契約及び決済を実施しない場合は、当該落札者としての地位を辞退したものとみなし、納付された入札保証金は検査協会及び軽自動車会館に帰属するものとします。

(2) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者による入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とします。

(3) 落札者の決定方法

競争参加資格を有する者で競争入札を行い、検査協会が定める予定価格以上で、かつ最高金額の入札をした者を落札者と決定します。落札となるべき同価の入札をした者が 2 者以上あるときは、直ちにくじによって落札者を決定します。

(4) 一般競争入札の事務手続き

対象不動産は検査協会、軽自動車会館がそれぞれの所有者ですが、一般競争入札の事務手続きは検査協会が一括して行います。落札者の決定後は、落札者と各所有者がそれぞれ不動産売買契約を締結することになります。

(5) 現地説明会への参加

入札に参加する方は、必ず現地説明会に参加してください。

(6) 手続き等の詳細については、不動産の売却に関する入札説明書により確認してください。

以上